

Отчет

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
в 2017 году

ООО УК "ГОРОДОК"

Адрес многоквартирного дома: Митино Дальнее д. 4

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность работ (услуг) (дней в году) | Количество / объем | Стоимость за единицу работ (услуг), руб | Стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|--|---|--------------------|---|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 1 | 3 241,400 | 35,96 | 116 560,74 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 396 299,42 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | 261,200 | 1,97 | 153 854,64 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | 261,100 | 1,50 | 20 365,80 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 299 | | | 0,00 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 | | | 0,00 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 299 | | | 0,00 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | 27 264,60 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 12 | 261,200 | 4,80 | 15 045,12 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | 261,100 | 3,90 | 12 219,48 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | 18,000 | 9,95 | 179,10 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | 2 186,55 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | 574,000 | 3,32 | 1 905,68 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | 24,000 | 2,07 | 49,68 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | 0,00 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | 5,700 | 4,92 | 56,09 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | 0,00 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | 9,000 | 3,11 | 27,99 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | 9,000 | 5,99 | 107,82 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | 6,000 | 3,00 | 18,00 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | 8,800 | 2,42 | 21,30 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 | | | 0,00 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | 124 098,70 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 1 | 1 010,000 | 2,37 | 2 393,70 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 5 | 1 010,000 | 8,71 | 43 985,50 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледи образований | 5 | 1 010,000 | 15,39 | 77 719,50 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | 0,00 |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | 355,33 | 0,00 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | | 52,78 | 0,00 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | | 1,99 | 0,00 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | | | | 0,00 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | 3,000 | 10,01 | 30,03 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | 68 320,00 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | 91 018,51 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 365 | | | 0,00 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 12 | 3 241,400 | 2,34 | 91 018,51 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | 1 | | 4 000,00 | 40 000,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 60 276,82 |
| 5.1 | Фундамент | | | | 0,00 |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | 822,40 | 0,00 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | 0,00 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | 0,00 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | 0,00 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | 0,00 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | 24 714,48 |
| 5.2.1 | Герметизация примыканий вентиляционных коробов к кровле дома | 1 | 25,000 | 674,01 | 16 850,25 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 | | | 0,00 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 1 | | 435,56 | 0,00 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | | 182,99 | 0,00 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | | 435,56 | 0,00 |

| | | | | | |
|---------|---|---|--------|-----------|-------------------|
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | 40,000 | 182,99 | 7 319,60 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | 1,000 | 544,63 | 544,63 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | | 822,40 | 0,00 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 1 | | 419,10 | 0,00 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | 0,00 |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 1 | | | 0,00 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | | | 0,00 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | | | 0,00 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | 0,00 |
| 5.4 | Крыши | | | | 1 811,50 |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 1 | | | 0,00 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 1 | | 1 312,50 | 0,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 1 | | | 0,00 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 | 5,000 | 362,30 | 1 811,50 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | | 62,19 | 0,00 |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 1 | | | 0,00 |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | 1 | | | 0,00 |
| 5.5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 27 892,18 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | 9,000 | 1 250,33 | 11 252,97 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 | | 25 000,00 | 0,00 |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | 2,000 | 1 250,33 | 2 500,66 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | 5,000 | 1 645,00 | 8 225,00 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | | 175,80 | 0,00 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | 5,000 | 1 182,71 | 5 913,55 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 1 | | | 0,00 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | 2 821,70 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | 7,000 | 403,10 | 2 821,70 |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 1 | | | 0,00 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | | | 0,00 |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 1 | | | 0,00 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | | | 0,00 |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 1 | | | 0,00 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | | 403,10 | 0,00 |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 | | | 0,00 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | | | 0,00 |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 | | | 0,00 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | | 131,20 | 0,00 |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 1 | | | 0,00 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | 3 036,96 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | | 675,83 | 0,00 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | 6,000 | 506,16 | 3 036,96 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | | 283,90 | 0,00 |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | | | 0,00 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | 0,00 |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 1 | | | 0,00 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | | 614,50 | 0,00 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | | 614,50 | 0,00 |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 | | 186,70 | 0,00 |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | 1 | | | 0,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 107 829,30 |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 1 | | | 0,00 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | | 5,40 | 0,00 |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 1 | | | 0,00 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | | | 0,00 |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 | | 1 551,50 | 0,00 |

| | | | | | |
|------|---|---|-----------|--------|-------------|
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | 3 241,400 | 2,64 | 8 557,30 |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | | 119,90 | 0,00 |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | | 32,76 | 0,00 |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | 3,000 | 119,90 | 359,70 |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 | | | 0,00 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | | 59,54 | 0,00 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | | | 0,00 |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 | | | 0,00 |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 | | | 0,00 |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 1 | | | 0,00 |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | | 343,03 | 0,00 |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | | 343,03 | 0,00 |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | | 343,03 | 0,00 |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | | 343,03 | 0,00 |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | | 343,03 | 0,00 |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 | | 0,30 | 0,00 |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 1 | | | 0,00 |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 1 | | | 0,00 |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 1 | 3 241,400 | 4,50 | 14 586,30 |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 1 | | | 0,00 |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 1 | | | 0,00 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | | 349,27 | 0,00 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | | | 84 326,00 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | | | 0,00 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 1 | | | 0,00 |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 1 | | | 0,00 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 | | | 0,00 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | | | 0,00 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | | | 0,00 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 1 | | | 0,00 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | | | 0,00 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | | | 0,00 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 | | | 0,00 |
| 7.9 | Устранение засора | 1 | | | 0,00 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 1 | | | 0,00 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | 1 | | | 0,00 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | 0,00 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | 0,00 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | 0,00 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | 0,00 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|---|----|-----------|----------|---------------------|
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | 0,00 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | 0,00 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | 0,00 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | 0,00 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | 34 276,00 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | | 92,09 | 0,00 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | 13 148,00 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | 21 128,00 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | 0,00 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | 0,00 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | 0,00 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | 0,00 |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | 0,00 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | 19 448,40 |
| 12.1 | Устранение аварии | 12 | 3 241,400 | 0,50 | 19 448,40 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | 0,00 |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | 0,00 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 | 1,000 | | 0,00 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | 1 | 1,000 | | 11 130,00 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 27 955,08 |
| 15.1 | Дератизация | 12 | | | 23 338,08 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | | | 4 617,00 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | 172 096,06 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | 0,00 |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | 0,00 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | | | 172 096,06 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | 321 838,60 |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | | | | 62 234,88 |
| 17.2 | Полив тротуаров | | | | 0,00 |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | 7 779,36 |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | 27 227,76 |
| 17.5 | Полив газонов | | | | 0,00 |
| 17.6 | Стрижка газонов | | | 0,90 | 19 448,40 |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | | | 1 120,00 | 0,00 |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | | | 0,00 |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | | | 1,54 | 58 345,20 |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | | | 3,90 | 17 869,00 |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | | | | 128 934,00 |
| Итого: | | | | | 1 398 728,93 |